

咸宁市2025年第二批面向民间资本的投资项目清单

单位：万元

序号	项目类别	项目代码	项目名称	建设地点	主要建设内容及规模	项目领域	项目进展	总投资	拟引入民间资本方式	拟引入民间资本投资额	项目回报机制	政府支持方式	推荐单位	项目联系人	项目联系人电话
1	重点产业链供应链项目	2312-421221-04-01-145457	嘉鱼县绿色食品加工中心项目	咸宁市嘉鱼县	建设内容包含全温区仓储中心、综合配套楼以及综合服务中心等。其中全温区仓储中心占地面积约15552平方米，建筑面积约62208平方米。项目总用地面积约89458.14平方米，占地面积约31297平方米，总建筑面积约257694平方米。	仓储物流	前期工作	150000	民资参股	15000	纯市场化经营	贷款贴息	咸宁市	乔先生	19086567130
2	重点产业链供应链项目	2502-421224-04-05-792820	湖北省通山县雨山矿区饰面用石灰岩矿一期开发项目	咸宁市通山县	建设矿石开采系统、矿石运输系统、尾矿综合利用系统、矿石加工生产相关的公辅设施，包括供配电系统、给排水系统、办公及生活福利设施，含食堂浴室、综合楼和职工宿舍等。	先进制造业	在建	123549	民资参股	40000	资源综合开发利用	直接投资	咸宁市	吴先生	13617155607
3	重点产业链供应链项目	2403-421281-04-01-575427	年产3万吨多金属复合材料项目	咸宁市赤壁市	项目通过智能化平台与闭水循环系统，在监控生产过程中使产品减重25%-40%，实现节能降碳与降本增效。项目总占地200亩，将分两期建设约13万平方米的厂房、办公楼及配套设施。	先进制造业	在建	100000	民资参股	30000	纯市场化经营	贷款贴息	咸宁市	周先生	13677155155
4	重点产业链供应链项目	2508-421221-04-01-991327	嘉鱼县未来渔业（优质三文鱼）养殖示范区项目	咸宁市嘉鱼县	规划流转约253亩设施养殖用地，总建筑面积约110350平方米，其中建设养殖设施面积约102150平方米，配套仓储等辅助设施约8200平方米。	现代农业	前期工作	64497	民资参股	6400	纯市场化经营	贷款贴息	咸宁市	熊先生	15871423622

序号	项目类别	项目代码	项目名称	建设地点	主要建设内容及规模	项目领域	项目进展	总投资	拟引入民间资本方式	拟引入民间资本投资额	项目回报机制	政府支持方式	推荐单位	项目联系人	项目联系人电话
5	重点产业链供应链项目	2505-421202-04-01-801663	咸宁市贺胜桥现代农产品加工产业园建设项目	咸宁市咸安区	总用地面积220535.63平方米，总建筑面积168684.84平方米，其中：一期总用地面积114376.08平方米，总建筑面积72875.40平方米；二期总用地面积106159.55平方米、总建筑面积95809.44平方米。主要建设加工厂房、冷链中心，辅助建设食堂、宿舍、办公室等配套设施。	现代农业	前期工作	50280	民资参股	10000	纯市场化经营	投资补助	咸宁市	胡先生	19071572837
6	重点产业链供应链项目	2507-421221-04-01-444928	生物基降解材料、制品及再生塑料综合利用项目	咸宁市嘉鱼县	项目用地49104.07平方米，总建筑面积96256.91平方米，新建面积62716.62平方米，改建原有33540.29平方米厂房及宿舍楼，新建厂房2栋、综合楼1栋、研发楼1栋及其它，拟建设生物基新材料、制品及再生塑料综合产线若干条，形成年产生物基材料10万吨、制品2万吨及再生塑料3万吨的生产能力。	先进制造业	在建	50000	民资参股	5000	资源综合开发利用	贷款贴息	咸宁市	孔女士	18371539916
7	重点产业链供应链项目	2411-421250-04-01-301162	咸宁高新区大健康低糖饮品产业园及配套设施建设项目建设	咸宁高新区	项目总用地面积106667.20平方米（160亩），总建筑面积114300平方米。其中工业厂房建筑面积96000平方米，综合楼建筑面积16500平方米，其他园区服务用房1800平方米，园区配套道路面积47417.20平方米，配套机动车停车位556个，快速充电桩56个，道路总长5000米，并配套园区内排水工程、给水工程、暖通工程、电气工程等其他配套工程建设。	先进制造业	前期工作	44700	委托运营	30000	纯市场化经营	直接投资	咸宁市	朱先生	15972407499
8	重点产业链供应链项目	正在办理	崇阳县林下中药材种植基地建设项目	咸宁市崇阳县	建设姜型多花黄精基地，总面积共计6万亩，十二个乡镇及两个林场均发展4000亩左右的种植基地。每个基地均要进行清表整带，且平均每亩种植黄精的密度不低于3000株。	现代农业	前期工作	40000	民资参股	30000	纯市场化经营	直接投资	咸宁市	金先生	13797227799

序号	项目类别	项目代码	项目名称	建设地点	主要建设内容及规模	项目领域	项目进展	总投资	拟引入民间资本方式	拟引入民间资本投资额	项目回报机制	政府支持方式	推荐单位	项目联系人	项目联系人电话
9	重点产业链供应链项目	2509-421202-04-01-824854	咸宁区域性智慧医药冷链物流枢纽建设项目	咸宁市咸安区	主要建设医药恒温冷藏药品专用仓库（全自动立体冷库、无人化搬运系统等）73455.00平方米，冷库总容积36万立方米，仓储处理能力年吞吐量≥50万吨，医药恒温冷藏药品专用仓库（专业化分拣中心、冷链车辆调度区、封闭式装卸平台等）。建设数字化健康管理平台、数字化平台覆盖华中区域，全流程数据采集点≥30,000个/日。项目用地面积74726.55平方米（约合112.09亩），总建筑面积63688.00平方米。	仓储物流	前期工作	35606	民资参股	10000	纯市场化经营	直接投资	咸宁市	刘先生	18671509989
10	重点产业链供应链项目	2505-421221-04-01-545457	嘉鱼县电子信息科技中心（年产10亿颗半导体芯片封测项目）	咸宁市嘉鱼县	总建筑面积46934.91平方米，其中1#厂房20047.52平方米，2#厂房25741.71平方米，其余1145.68平方米为食堂、配电房、门卫用房等配套面积。	先进制造业	在建	25300	民资参股	2500	纯市场化经营	贷款贴息	咸宁市	毛先生	15997968121
11	重点产业链供应链项目	2411-421250-04-02-643816	咸宁市国际陆港综合物流园项目（一期）	咸宁高新区	本项目依托京广铁路、107国道及长江咸宁港，建设综合货运枢纽，总用地约608亩，总建筑面积约14.42万平方米，主要包含A区4座仓库及B区16座仓库，并配套建设道路、停车场、充电桩及物流信息平台等设施。	仓储物流	在建	101602	委托运营	50000	纯市场化经营	直接投资	咸宁市	严先生	13997545936
12	重点产业链供应链项目	2410-421202-04-01-397399	咸安区数字物流产业园及基础设施建设项目建设项目	咸宁市咸安区	项目总用地约178.8亩，总建筑面积约12.13万平方米，主要建设冷链物流仓库、仓储集散中心、数字信息中心、标准化厂房及配套设施，并配建道路、停车位和供水、排水、燃气等市政工程。	仓储物流	前期工作	58912	民资参股	13912	纯市场化经营	直接投资	咸宁市	徐女士	18671508822

序号	项目类别	项目代码	项目名称	建设地点	主要建设内容及规模	项目领域	项目进展	总投资	拟引入民间资本方式	拟引入民间资本投资额	项目回报机制	政府支持方式	推荐单位	项目联系人	项目联系人电话
13	重点产业链供应链项目	2207-421281-04-01-834094	赤壁市斋公岭综合物流园区建设项目	咸宁市赤壁市	本项目规划总用地面积为约 148313.56 平方米（约合 222 亩），总建筑面积为 130985.24 平方米，本项目主要建设 12 栋单体建筑，包括快递分拨中心，城乡物流仓库，应急物资仓库，物流企业入驻仓库，电商入驻仓库，邮政物流仓库，食堂，综合楼，设备房，门房以及配套建设道路及广场、电气、给排水、绿化等工程。	仓储物流	前期工作	32245	民资参股	20000	纯市场化经营	其他	咸宁市	谭先生	13797253815
14	重大工程和补短板项目	正在办理	赤壁市陆水河航道整治工程项目	咸宁市赤壁市	陆水河口至望山段 38.3 千米按 II 级航道标准建设，可通航 2000 吨级船舶，设计尺度为 $3.0 \times 75 \times 360$ 米。主要建设内容包括航道疏浚、护岸、大堤加固、陆口大桥改造、节堤二线船闸、航标、信息化系统及管理基地与锚地服务区等工程。	交通	前期工作	178700	民资参股	89350	资源综合开发利用	直接投资	咸宁市	柳先生	15927133239
15	重大工程和补短板项目	正在办理	梓山湖新城区域综合开发项目	咸宁市咸安区	项目建设内容包括综合体育运动中心、低空运动营地、循环经济示范试点项目、日落湿地公园、水上运动基地、全龄智慧颐养园一期、桃林活力商街（悦辰汇）等子项目。	社会事业	前期工作	90000	民资参股	70000	纯市场化经营	投资补助	咸宁市	沈先生	15271898564
16	重大工程和补短板项目	2508-421221-04-01-530185	嘉鱼县阿拉丁社区养老项目	咸宁市嘉鱼县	总用地面积 12.67 万平方米（约合 190 亩）、总建筑面积 25.41 平方米，建设养老床位 5855 个，其中全自理床位 4216 个，半自理床位 1171 个，全护理床位 468 个；配套消防室、配电房、给排水、停车场等设施，打造普惠性养老社区，能为老人提供治疗期护理、康复期护理、稳定期生活照料和临终关怀为一体。	社会事业	在建	89400	民资参股	14300	纯市场化经营	贷款贴息	咸宁市	黄先生	18372623966

序号	项目类别	项目代码	项目名称	建设地点	主要建设内容及规模	项目领域	项目进展	总投资	拟引入民间资本方式	拟引入民间资本投资额	项目回报机制	政府支持方式	推荐单位	项目联系人	项目联系人电话
17	重大工程和补短板项目	2306-421202-04-01-730116	咸安区双溪资源循环利用产业园配套基础设施建设工程	咸宁市咸安区	园区道路工程：主要连接产业园区及综合服务中心，道路全长7912.896米（共四条）。园区配套服务设施总净用地面积为61362.10平方米，建筑总占地面积3021.55平方米，总建筑面积3688.15平方米。	环保	前期工作	54913	委托运营	10000	纯市场化经营	直接投资	咸宁市	邹先生	17871727210
18	重大工程和补短板项目	2504-421221-04-01-691889	田野九养颐苑社区项目（一期）	咸宁市嘉鱼县	项目用地面积约80.6亩，占地面积53700.30平方米，建筑面积53946.38平方米，包括养老公寓、健康养护区、颐乐学院及配套商业等，致力于打造中国颐养颐乐健康生活庄园，为各阶段长者提供高效优质的医疗及生活服务。	社会事业	在建	33918	民资参股	3300	纯市场化经营	贷款贴息	咸宁市	付先生	18986104889
19	其他项目	正在办理	大洲湖桂花集聚发展区项目	咸宁市咸安区	建设桂花树下野奢营地、度假大草坪、开放式服务文旅综合体、桂花饮食博物馆、银河水街、月球主题乐园、月宫秘境度假酒店、户外运动大本营等子项目。	社会事业	前期工作	65000	民资参股	50000	纯市场化经营	投资补助	咸宁市	阮先生	18671513093
20	其他项目	2501-421224-04-01-167098	红旗山文化旅游项目	咸宁市通山县	建设以红色文化为主题，将红旗山打造为鄂东南红色文化展示窗口、湖北红色文化研学教育基地，集红色记忆缅怀、军事研学体验、山地户外运动、滨湖度假生活、民俗风情体验、乡野田园休闲等为一体，多功能、复合型、高品质的湘鄂赣首个红色主题互动体验旅游区。	社会事业	前期工作	60000	民资参股	40000	纯市场化经营	其他	咸宁市	华先生	13545613889
21	其他项目	正在办理	嘉鱼县田野乡村公园旅居微度假综合体项目	咸宁市嘉鱼县	项目位于嘉鱼县官桥镇4A级景区田野乡村公园内，结合景区总体规划，建设动力、无动力游乐园、浪漫花海、森林野趣民宿、田野溪谷水乐园、商业街、森林探险乐园、萌宠乐园等，打造集观光、休闲、游乐、旅居于一体的微度假综合体。	社会事业	前期工作	16000	民资参股	12000	纯市场化经营	其他	咸宁市	方先生	13971331660

序号	项目类别	项目代码	项目名称	建设地点	主要建设内容及规模	项目领域	项目进展	总投资	拟引入民间资本方式	拟引入民间资本投资额	项目回报机制	政府支持方式	推荐单位	项目联系人	项目联系人电话
22	其他项目	正在办理	嘉鱼县胜利茶场茶文旅融合项目	咸宁市嘉鱼县	项目位于嘉鱼县官桥镇4A级景区田野乡村公园内，依托8600平方米茶厂建筑及万亩茶园，建设茶叶种植基地、茶叶加工坊、文创商店、展厅、茶膳坊、毛茶仓库、游客中心、旅游厕所等，打造茶叶种植加工、茶文化体验、文创产品开发于一体的茶文旅融合项目。	现代农业	前期工作	8000	民资参股	6000	纯市场化经营	其他	咸宁市	任先生	15972392917