

附件 1

## 咸宁城区住宅前期物业服务等级收费标准

物业服务等级	基准价（元/m <sup>2</sup> .月）		备注
	无电梯	有电梯	
一级	1.10	1.60	此基准价为最高限价，只可向下浮动。为引进高质量的物业服务，物业服务企业服务内容与标准超过《咸宁城区住宅物业管理服务等级标准》规定的一级等级，其前期物业服务收费标准，由发改和住建部门共同另行制定。
二级	0.90	1.40	
三级	0.70	1.20	
四级	0.50	1.00	