附件3

咸宁城区住宅前期物业服务收费审批表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物业服务企业名称: （ 盖章） 填报时间： 年 月 日 | | | | | |
| 物业服务企业基本情况 | 法定代表人姓名： | | 身份证号码： | | |
| 固定电话： | | |
| 联系人姓名： | | 联系方式： | | |
| 企业统一社会信用代码： | | | | |
| 获委托方式 | 1.招标（ ） | 2.邀约（ ） | 3.业主委员会（ ） |  |
| 服务签约时间: |  | | | |
| 物业服务区域概况 | 小区名称 |  | | | |
| 详细地址 |  | | | |
| 员工人数 | 行政： | 工程： | 保安： | 保洁： |
| 总建筑面积 | ㎡ | | | |
| 容积率： |  | 绿化率： |  |
| 物业服务收费面积 | ㎡ | | | |
| 其中：1、住宅 | ㎡ | 户数： | |
| 电梯房: | ㎡ | 层高： | 楼栋号： |
| 非电梯房： | ㎡ | 层高： | 楼栋号： |
| 2、商用 | ㎡ |  | |
| 3、其它 |  |  |  |
| 车库、车位数： |  | 其中地面： 地下： | | |
| 物业服务等级及批准情况 | 物业服务等级定级： | 物业协会：经办人 | | 市住建局：经办人 |  |
| 责任人签字： | | 责任人签字： | |
| 公章： | | 公章： | |
|
| 物业服务收费标准及审批情况 | 收费标准 （元/㎡.月） | 无电梯 |  | 市发改委：经办人 |  |
| 有电梯 |  | 责任人签字： | |
| 公章： | |
|
| 其它委托服务项目及收费 | 服务项目 | 收费标准 | 服务内容 | | 收费公示 |
| 1、 |  |  | |  |
| 2、 |  |  | |  |
| 3、 |  |  | |  |
| 4、 |  |  | |  |
| ...... |  |  | |  |
|  |  |  | |  |